

Maisons

ARCHITECTURES
à vivre

NOUVELLE
FORMULE



M 05735 - 17 - F: 5,50 € - RD



Trois villas de rêve sur la Côte
Maisons de ville / Nouveautés : son et image

B I M E S T R I E L N ° 1 7 M A R S / A V R I L 2 0 0 4



L'intimité de la salle de bain bénéficie d'un éclairage naturel grâce à des translucides de polycarbonate qui donnent sur le patio de l'arrière. Minuscule autour d'un vide, les circulations relient les deux niveaux, permettant de passer à la fois, de jour et de nuit, avec le jour et la nuit. Encadrement du bloc cuisine en acier galvanisé noir et éléments en inox, Robinet, accessoires, Alessi.



matières et couleurs se mêlent dans une chaleureuse harmonie, au travers des blocs de médium orangés, des tons miel du plancher en ipé et des panneaux de triply.

On dirait le Sud...

Comme toute maison reflète l'âme de ses habitants, c'est ici le sens de la convivialité et du plaisir de recevoir qui se dégage. Cuisiniers à leurs heures, les propriétaires apprécient de pouvoir s'activer aux fourneaux tout en partageant la conversation de leurs hôtes au travers de la fenêtre découpée à cet effet dans le volume de la cuisine. Tapas et autres spécialités du soleil peuvent ainsi librement circuler du plateau-bar à la terrasse en été, au séjour en hiver.

Il faut dire qu'entre la Méditerranée et les contrées plus exotiques, le cœur de Nadine et Didier balance à l'image du jardin qu'ils ont aménagé sur la moitié restante de la parcelle. La petite piscine à fond plat de 1m50 de profondeur, équipée du contre-courant, permet de s'évader à la belle saison. Au milieu des bananiers, des bambous, des fleurs de la passion, on se croit aux Antilles. Avec l'olivier et la toiture de l'abri de jardin végétalisée de plantes grasses, on se rappelle que l'Espagne n'est pas loin. Quant au deck de la piscine en ipé non traité, il prolonge l'espace intérieur, puisque l'aspect gris qu'il recouvre aujourd'hui est semblable à celui du sol en béton. Une fois les

baies centrales ouvertes, les grandes tablées peuvent prendre place, et « on ne voit plus le temps passer » s'étonne Didier. Nadine se demandant pour conclure si tout cela ne ressemblerait pas à ce que l'on appelle tout simplement le bonheur... ■

Caroline Mazel

Fiche technique :
 Localisation : Bordeaux (33)
 Architecte : Didier Pinon
 Année de réalisation : 2000
 Durée des études : 5 mois
 Durée des travaux : 6 mois
 Surface : 155 m² SHON (100 m² habit. + garage)
 Coût des travaux : 93 779,70 euros TTC (TVA à 19,60%)
Matériaux utilisés : radier béton avec sol béton au rez-de-chaussée, murs mitoyens en briques, toitures poutrelles hourdis, ossature métallique plancher R+1, plancher bois sur solives, menuiseries aluminium, bardage en tôle laquée.
Détail financier :
 Démolition/maçonnerie : 28 138 euros HT, plâtrerie sèche : 53 336 euros HT, électricité : 4 342 euros HT, serrurerie : 7 512 euros HT, menuiseries alu : 10 116 euros HT, menuiseries int. : 6 042 euros HT, sanitaires/chauffage : 8 773 euros HT, électricité : 3 505 euros HT, carrelage/peinture : 3 811 euros HT.